

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Буркова, д.19А

за период 01.02.2016по 31.01.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.02.2015

2 Площадь:

жилые помещения

1459,7 кв.м

нежилые помещения

117,3 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,9 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
66 277,46	492 606,50	459 336,21	99 547,75	39 272,04	39 272,04	71 998,74	6 545,34

Процент оплаты

83 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,60	11 354,40	9 464,58	1889,82	1889,82
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,66	50 337,84	41 959,64	8378,20	8378,20
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,50	47 310,00	39 435,76	7874,24	7874,24
4	Механизированная уборка придомовой территории	КП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоГрань"	1,35	25 547,40	21 295,31	4252,09	4252,09

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Звезд ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	3,68	69 640,32	58 049,43	11 590,89	11 590,89
6	Вывоз крупнотабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Звезд ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	1,56	29 521,44	24 607,91	4913,53	4913,53
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Межсервизный центр Лифтэксперт"	0,35	6 623,40	5 521,01	1 102,39	1 102,39
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,39	203 420,64	169 563,45	33 857,19	33 857,19
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,28	5 298,72	4 416,80	881,92	881,92
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1,24	23 465,76	19 560,13	3 905,63	3 905,63
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0,32	6 055,68	5 047,78	1 007,90	1 007,90
12	Услуги МУП "ЕДИС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0,21	3 974,04	3 312,60	661,44	661,44
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0,40	7 569,60	6 309,72	1 259,88	1 259,88
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0,10	1 892,40	1 577,43	314,97	314,97
			18,64	490 119,24			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Накислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (-/+) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,95	74 749,80	62 308,49	12441,31	12441,31
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,60	49 202,40	41 013,19	8189,21	8189,21
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,85	16 085,40	13 408,16	2677,24	2677,24
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,80	15 139,20	12 619,44	2519,76	2519,76
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,15	2 838,60	2 366,15	472,45	472,45
6	Замена захлопов в МОП -2шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,05	946,20	788,72	157,48	157,48
7	Февраль 2016 Смена участка стального трубопровода на материал РРД12(подвал, м/камера) -12л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,55	10 379,84	8 652,22	1727,61	1727,61
8	Февраль 2016 Смена задвижки Д100 - 1шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,33	6 163,44	5 137,60	1025,84	1025,84
9	Март 2016 Восстановление освещения в МОП-50л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,14	21 624,66	18 025,46	3599,19	3599,19

15	Ремонт дзверей в м/канцупу			
16	Меншии ремонт электрорробоики			